

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Betreiber

Diese Website wird betrieben von Appartementvermietung - Ankunft in Essen, Inhaber: Andreas Miczuga, Middeldorperweg 89, 45327 Essen, nachfolgend „Appartementvermietung - Ankunft in Essen“ genannt.

2. Einverständnis mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Die Nutzung der Website und der von Appartementvermietung - Ankunft in Essen angebotenen Leistungen unterliegt den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“ genannt). Mit der Nutzung der Website und der Unterzeichnung der Kostenübernahmeerklärung erklärt der Nutzer unwiderruflich sein Einverständnis mit den AGB, und zwar ohne irgendwelche Beschränkungen oder Zusätze.

Appartementvermietung - Ankunft in Essen bietet alle auf der Website zur Verfügung gestellten Allgemeinen Informationen ausschließlich als Orientierung für den Nutzer an. Die Allgemeinen Informationen können sich jederzeit ändern.

3. Geschäftsgegenstand

Appartementvermietung - Ankunft in Essen ist eine Unterkunftsvermittlung und unterstützt den Auftraggeber bei der Suche nach einer Unterkunft in Essen mit dem Bestreben, den Auftraggeber so gut und so günstig wie es geht in die jeweilige Unterkunft einzubuchen.

Appartementvermietung - Ankunft in Essen übernimmt jegliche Korrespondenz zwischen dem Auftraggeber und dem jeweiligen Vermieter und berät über Preise, Ausstattungen und Fahrwege der Apartments, Hotels und Pensionen. Für die Auftraggeber, die in Essen übernachten, entstehen keinerlei Vermittlungsgebühren für die Dienstleistung von Appartementvermietung - Ankunft in Essen .

Die Unterkünfte werden ausschließlich im Namen, im Auftrag und auf Rechnung des jeweiligen Auftraggebers gebucht, demzufolge kommt ein Vertrag ausschließlich zwischen dem Auftraggeber und dem jeweiligen Vermieter der Unterkunft zustande. Appartementvermietung - Ankunft in Essen tritt daher ausschließlich als Vermittler für die Eigentümer auf und ist nicht als Vertragspartner beteiligt. Die Abrechnung der Unterkünfte mit den Vermietern übernimmt Appartementvermietung - Ankunft in Essen.

4. Buchung

Der Auftrag kommt wie folgt zu Stande:

Der Auftraggeber erteilt der Appartementvermietung - Ankunft in Essen den Auftrag, indem er die auf der Website abrufbare Kostenübernahmeerklärung ausgefüllt und unterzeichnet an Appartementvermietung - Ankunft in Essen zurücksendet. Ferner müssen der Firmenname, der Ansprechpartner und dessen Tel.-Nr., PLZ und Ort, die Anzahl der Personen und die Aufenthaltsdauer mitgeteilt werden. Ist der Auftraggeber eine Privatperson bedarf es keiner Kostenübernahmeerklärung.

Danach sucht Appartementvermietung - Ankunft in Essen die passende Unterkunft und unterbreitet dem Auftraggeber telefonisch eine Information über die entsprechend zur Verfügung

stehenden Unterkünfte. Erklärt der Auftraggeber mündlich oder schriftlich sein Einverständnis mit den Unterkünften, stellt dies ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages mit dem jeweiligen Eigentümer des Objektes über den von ihm gewählten Zeitraum dar. Sodann bucht Appartementvermietung - Ankunft in Essen im Namen und im Auftrag des Auftraggebers die jeweilige Unterkunft. Nimmt der Eigentümer des Objektes dieses Angebot an, kommt ein Vertrag unmittelbar zwischen Auftraggeber und Vermieter zustande.

Appartementvermietung - Ankunft in Essen übernimmt die gesamte Korrespondenz, setzt sich mit dem jeweiligen Ansprechpartner in Verbindung und teilt diesem die Details mit.

Der Vermieter erhält von Appartementvermietung - Ankunft in Essen die Buchungsbestätigung. Der Auftraggeber erhält ebenfalls schriftlich per Fax, Mail oder Brief die entsprechende Buchungsbestätigung nebst Rechnung.

5. Zahlungsbedingungen

Der Rechnungsbetrag ist zahlbar und fällig sofort nach Erhalt der Rechnung. Gebuchte Unterkünfte müssen vom Auftraggeber auch im Falle der Nichtanreise gezahlt werden. Eine kostenfreie Stornierung erfolgt daher nicht. Appartementvermietung - Ankunft in Essen wird sich dennoch um eine anderweitige Vermietung bemühen. Sollte eine andere Vermietung erfolgen, wird der Auftraggeber in entsprechender Höhe von seiner Leistungsverpflichtung frei. Mit vollständiger Zahlung des jeweiligen Rechnungsbetrages an Appartementvermietung - Ankunft in Essen erfüllt der Auftraggeber seine Verpflichtung aus dem Vertrag und ist auch gegenüber dem Vermieter nicht mehr leistungs verpflichtet. Soweit Appartementvermietung - Ankunft in Essen Vermietungsleistungen in Rechnung stellt und Rechnungen einzieht, geschieht dies im Namen und für Rechnung des jeweiligen Eigentümers des Objektes.

Der Auftraggeber kann ausschließlich mit Gegenansprüchen aufrechnen, die rechtskräftig festgestellt, unbestritten oder von Appartementvermietung - Ankunft in Essen anerkannt sind.

6. Nutzung der Website

Die Website und die Dienstleistung von Appartementvermietung - Ankunft in Essen sind ausschließlich in gesetzlich zulässiger Weise und vertragsgemäß zu nutzen, insbesondere unter Einhaltung dieser AGB. Vertragsgemäß in diesem Sinne ist lediglich die Reservierung und echte Buchung von Objekten. Insbesondere gilt Folgendes:

a) Der Nutzer muss mindestens 18 Jahre alt und voll geschäftsfähig sein.

b) Der Auftraggeber versichert, dass sämtliche Informationen, die er über seine Firma und die Monteure zur Verfügung stellt, der Wahrheit entsprechen.

c) Die Website und deren Inhalt dürfen von dem Nutzer nicht verändert, vervielfältigt, weitergegeben, verkauft, veröffentlicht oder in irgendeiner Art wiedergegeben werden.

Der Nutzer verpflichtet sich, Appartementvermietung - Ankunft in Essen und Mitarbeiter von jeglichen Ansprüchen Dritter (einschließlich angemessener Kosten für rechtliche Maßnahmen) freizustellen, die auf einer nicht vertragsgemäßen, missbräuchlichen oder sonst rechtswidrigen Nutzung der Website und ihrer Inhalte durch den Nutzer beruhen.

7. Haftung

Appartementvermietung - Ankunft in Essen ist in angemessenem Umfang bemüht sicherzustellen, dass die auf der Website verfügbaren Informationen, Software und sonstigen Daten, aktuell, vollständig und richtig sind.

Appartementvermietung - Ankunft in Essen tritt lediglich als Vermittler zwischen dem Auftraggeber und dem Vermieter auf und schließt die Verträge ausschließlich im Namen und für Rechnung des jeweiligen Auftraggebers ab. Appartementvermietung - Ankunft in Essen haftet daher nicht für die Erfüllung des Vertrages zwischen dem Auftraggeber und dem Vermieter. Im übrigen haftet Appartementvermietung - Ankunft in Essen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Bei leicht fahrlässiger Verletzung ist die Haftung von Appartementvermietung - Ankunft in Essen auf vertragstypische und vorhersehbare Schäden und in jedem Fall auf den Wert der gebuchten Leistungen begrenzt.

8. Links zu anderen Websites

Diese Website enthält weitere Hyperlinks, die zu Websites fremder Anbieter führen.

Appartementvermietung - Ankunft in Essen hat auf deren Gestaltung und Inhalte keinen Einfluss und übernimmt daher auch keine Gewähr für Richtigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Qualität der dort bereitgestellten Informationen.

9. Höhere Gewalt

Appartementvermietung - Ankunft in Essen haftet nicht für die Folgen höherer Gewalt. Dazu gehören Anordnungen von Behörden, Kriege, innere Unruhen, Flugzeugentführungen, Terroranschläge, Feuer, Überschwemmungen, Stromausfälle, Unfälle, Sturm, Streiks, Aussperrungen oder andere Arbeitskämpfmaßnahmen, von denen die Dienste von Appartementvermietung - Ankunft in Essen beeinflusst werden.

10. Änderung der Website

Appartementvermietung - Ankunft in Essen behält sich vor, jederzeit Änderungen an der Website oder ihren Inhalten vorzunehmen, ohne dass insoweit eine Pflicht zur Mitteilung gegenüber dem Auftraggeber besteht. Auf der Website wird die jeweils aktuelle Version der AGB vom Zeitpunkt ihrer Geltung an bereitgehalten. Mit der Weiternutzung der Website nach einer Änderung der AGB erklärt der Auftraggeber sein Einverständnis zu den Änderungen.

11. Urheberrecht und Marken

Appartementvermietung - Ankunft in Essen ist Inhaberin des Urheberrechts und aller anderen Schutzrechte an der Website und deren Inhalt. Sämtliche Inhalte stehen ausschließlich Appartementvermietung - Ankunft in Essen zu, es sei denn, die Inhaberschaft eines Dritten ist besonders gekennzeichnet. Der Name Appartementvermietung - Ankunft in Essen und alle Marken, Logos und Grafiken von Appartementvermietung - Ankunft in Essen auf der Website sind Eigentum von Appartementvermietung - Ankunft in Essen. Der Nutzer erhält keinerlei Rechte oder Lizenzen zur Nutzung dieser Marken, Logos und Grafiken.

12. Datenschutz

Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten gespeichert werden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist für die Vertragsabwicklung erforderlich.

13. Schlussbestimmungen, Salvatorische Klausel

1. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.
2. Erfüllungs- und Zahlungsort ist Essen.
3. Ist der Nutzer Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag Essen. Dasselbe gilt, wenn der Nutzer keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland oder Wohnsitz hat oder der gewöhnliche Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist.
4. Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so berührt diese Unwirksamkeit nicht die übrigen Bestimmungen. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Bestimmung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der zu ersetzenden Bestimmung am nächsten kommt. Gleiches gilt für eine Regelungslücke.